



FOUR GENERATIONS . . .



. . . ONE GROUP.
Building Affordable
Communities.

We are a Rochester-based, customer focused company that has been responding to the business and economic needs of communities across the Northeast for generations. *For five years, The DiMarco Group has been building affordable housing for Rural Opportunities, Inc.*

We offer our clients a fully-integrated relationship from land development to design and construction — along with general contracting, property management and

commercial real estate. Not to mention a company that provides related industries with construction equipment sales and rentals.

To get it done right, the first time — on time and on budget — choose The DiMarco Group.

The DiMarco Group

Your partner for the future.

800-8DIMARC (800-834-6272)
1950 Brighton-Henrietta TL Rd
Rochester, New York 14623

The DiMarco Group is pleased to sponsor the Rural Opportunities Inc. 2003 Annual Report.



Facilities Maintenance



Property Management



Construction Equipment



Commercial Construction

Building a Future

RURAL OPPORTUNITIES, INC.
ANNUAL REPORT 2003



UN MENSAJE DEL PRESIDENTE

Building a Future

For 35 Years, ROI has been building—building better communities for farmworkers to live and to work in, for families in need of affordable housing, for youth and children to play, learn, and grow in, and so much more.

ROI's mission is centered on helping people, all people, overcome barriers.

Antonio Guzman faced many such barriers when he came into the Alliance, Ohio office. Antonio came to our office with a very limited English vocabulary and speaking skills. He also needed training in basic mathematics. ROI's staff quickly placed Antonio in a Training Assistance Program. After completing the program, ROI set up interviews for Antonio. Antonio's enthusiasm, coupled with ROI's assistance, secured him a job at Arba-Vue Dairy Farm. He now works at least 40 hours each week and makes \$7.25 per hour.

Four-year-old Jocelyn Ramon* returned again this season as a Migrant Head Start student in Bridgeton, New Jersey. Last year she learned she faced a language barrier and had difficulties identifying shapes and colors. This year, her second year in the program, she is not only able to write her name and identify colors and shapes, but she also learned enough English to be able to carry on a conversation. In addition to her progress in English and in her education, Jocelyn is a leader in the class. She will graduate from Pre-school in August and will transition to the public school in September.

Aaron and Cindy Smith attended a workshop in Franklin County, Pennsylvania more than a year ago. Mr. Smith is a disabled Vietnam veteran, collecting veteran benefits. Mrs. Smith has multiple sclerosis, but has been able to maintain a part-time position at the local YMCA. The Smith's have two school-aged children at home. In addition to attending all of their homebuyer classes, the Smiths attended one-on-one credit counseling with an ROI Homeownership Counselor. With the help of ROI, they reviewed their spending, developed a budget, and paid off their debts. After saving for a year and

a half, the Smith's found their "little piece of heaven" atop South Mountain in Franklin County, Pennsylvania.

Carmen* arrived at ROI's safe dwelling after her partner of 14 years physically assaulted her in front of her 8-year old daughter. She had been raped and cut badly with a box cutter. For years, Carmen had endured this abuse and, growing up in an abusive environment, accepted this behavior as normal. Carmen knew that she did not want her children to experience a life of abuse like hers. When her partner beat her in front of the children, she left. Carmen was afraid he would kill her as he had threatened many times. "No one will believe you if you tell," he said, keeping her isolated from her family and friends. Waking up in the hospital, Carmen decided not to go back to a life of abuse and called the domestic violence hotline. In her first night at the safe dwelling, she was able to feel safe and slept like she never had before. Carmen found comfort and support, learning that she was not alone anymore. She regained enough confidence to bring her abuser to the court system and get an order of protection. With the support of ROI staff at the safe dwelling and in a support group, Carmen began the healing process. She now lives with her children away from her abuser, and continues to use ROI's support services. She continues to hope that one day she will be completely free, living without fear.

Rural Opportunities, Inc. built a better future for Antonio, Jocelyn, Aaron and Cindy, and Carmen. In this annual report you are given an explanation of the services we provide and programs we established to support struggling families find a bright future. Thanks to the support of our donors, partners and government agencies, we served over 109,000 people this year. It is with your resources that we are able to build a better future.



Stuart J. Mitchell

*names changed to protect identity

JUNTA DE DIRECTORES

PROGRAM AREA ADVISORY COMMITTEES (PAAC)

New York

Wilberto Torres (Chautauqua)*
Timo Morales (Orange/Ulster)
Jeremiah Haynes (Genesee/Orleans/Niagara)
Vivian Massaline (Wayne/Oswego)
Joel Santiago (Sullivan)
Glenda Perez (Suffolk)

Pennsylvania

Mom Heng (Philadelphia)*
Antonio Gutierrez (Berks)
Pierre Reigste (Adams/Franklin)
Adriana Lozana (Chester)
Iris Delia-Martinez (Lancaster)
Ana Molina (Erie)

New Jersey

Alma Nelly Martinez (Atlantic/Burlington)
Ignacio Jimenez (Cumberland) (1)*

Ohio

Magdalena Hernandez (Henry)*
Jose Cordero (Ashtabula)
Eneledia Cisneros (Wood)
Monica Ramirez (Miami)
Joaquin Chavarin (Sandusky)
Jose Lopez (Stark)

Puerto Rico

Andres Ramos*

MIGRANT HEAD START ADVISORY COUNCILS

Pennsylvania

Inelda Southerly

New Jersey

Flavia Gomez

Carbon County Head Start Advisory Council

Debra Bellesfield

AFFILIATE & SUBSIDIARY CORPORATION REPRESENTATIVES

Rural Housing Action Corporation

Velma Wright (3)

Harvest Court Farmworker Organization

Velma Hollis

Rural Opportunities Enterprise Center, Inc.

Norine Jones

Farmworker Housing Corporation of Pennsylvania

Alfonso Lua

Rural Opportunities Housing Corporation of Pennsylvania

Sheila Banks (2)*

New Jersey Rural Housing Action Corporation

Ralph Acevedo*

Rural Opportunities Housing Corporation of New Jersey

Ralph Acevedo*

Rural Opportunities Housing Corporation of Ohio

William Kilgore*

Ohio Rural Opportunities, Inc.

Rural Opportunities Housing Corporation of Indiana

Mark St. John (4)*

COLLABORATIVE ORGANIZATION REPRESENTATIVES

Agri-Business Child Development Program

Eileen Torres

Rural & Migrant Ministries

Bill Abom*

Camden Regional Legal Services

Keith Talbot, Esq.*

Cornell Cooperative Extension

Herb Engman

New York Apple Association

Gerry Verbridge

Latino Chamber of Commerce

Wilfreda Seda

Educators in College Helping Hispanics Onward

Ricardo Lucio

Helping Hands

Keith Talbot, Esq.

* Executive Committee

(1) Chairperson

(2) Vice Chairperson

(3) Secretary

(4) Treasurer



Stuart J. Mitchell
President & CEO



Ignacio Jimenez
Chairperson,
Board of Directors

CENTRAL ADMINISTRATIVE OFFICES

Stuart Mitchell -
President/CEO
400 East Avenue
Rochester, NY 14607
(585) 340-3300

Corporate Development and
Public Relations
Eric T. Shoen
eshoen@ruralinc.org
(585) 340-3334

Finance
Kevin Ryck - CFO
kryck@ruralinc.org
(585) 340-3364

Housing & Economic Development
Lee Beaulac -
Sr. Vice President
lbeaulac@ruralinc.org
(585) 340-3366

Human Resources
Mary S. Hanson -
Sr. Vice President
mhanson@ruralinc.org
(585) 340-3367

Planning and Research
Jeffrey Lewis -
Sr. Vice President
jlewis@ruralinc.org
(585) 340-3365

NEW YORK STATE
Velma Smith -
Executive Director
400 East Avenue
Rochester, New York 14607
vsmith@ruralinc.org
(585) 340-3369

PENNSYLVANIA
B. Kay Washington -
Executive Director
1500 North 2nd Street,
Suite 11
Harrisburg, PA 17102
kaywashington@aol.com
(717) 234-6616

NEW JERSEY
Margaret Cunningham -
Co-Director for Child &
Family Development Programs
mcunningham@ruralinc.org
Patricia Constantino -
Co-Director for Training &
Employment Programs
pconstantino@ruralinc.org
78 W. Landis Ave
Vineland, NJ 08360
(856) 696-1000

OHIO
Michal Urrutia -
Executive Director
Liberty Center
2-453 County Road V
Liberty Center, OH 43532
murrutia@ruralinc.org
(419) 875-6795

INDIANA
Annette Phillips -
Housing Director
2817 N. Oakwood
Muncie, IN 47304
aphillips@ruralinc.org
(765) 286-2162

PUERTO RICO
Myriam Gomez-Gonzalez, P.C. -
Division Director
P.O. Box 88
Adjuntas, PR 00601
mgonzalez@ruralinc.org
(787) 829-6024

Construyendo el Futuro

Por 35 años, ROI ha creado un mejor lugar, para que los trabajadores agrícolas trabajen y vivan, para ayudar familias encontrar viviendas asequible, un mejor lugar para jugar, crecer, y mucho más.

La misión de ROI se centra en ayudar a las personas, y sobrepasar barreras.

Antonio Guzmán enfrentó tales barreras cuando llegó a la oficina de Alliance en Ohio. Antonio entró en la oficina con un vocabulario y aptitudes limitadas en inglés. Necesitaba también entrenamiento básico en matemáticas. Rápidamente el personal de ROI ubicó a Antonio en el Programa de Entrenamiento de Asistencia. Arreglaron entrevistas para Antonio y su entusiasmo junto a la asistencia de ROI, le aseguró un trabajo en la finca Arba-Vue Dairy. Ahora trabaja por lo menos 40 horas a la semana y gana \$7.25 por hora.

Jocelyn Ramón* regresó esta temporada como un estudiante Migrant Head Start en Bridgeton New Jersey. El año pasado ella aprendió a enfrentar la barrera del idioma pero tuvo dificultades en la identificación de formas y colores. Este año, su segundo año del programa, ella no solo logró escribir su nombre y identificar los colores y formas, sino que también, ha aprendido suficiente inglés para poder mantener una conversación. Más allá del progreso que ha tenido con el inglés y su educación Jocelyn es un líder en su clase. Ella egresará de Pre-School en Agosto y hará la transición a la escuela pública en Septiembre.

Hace más de un año, Aaron y Cindy Smith asistieron a un taller en Franklin County, Pennsylvania. El señor Smith es un veterano de Vietnam discapacitado, y recibe beneficios de veterano. La señora Smith tiene escoliosis múltiples, pero ha podido mantener su trabajo en el YMCA local. Los Smith tienen dos hijos de edad escolar en casa. Además, de asistir a todas las clases para comprar una casa, los Smith asistieron a asesoría individual de crédito con un Consultor de ROI. Con la ayuda de ROI, han revisado sus gastos, desarrollando un presupuesto y pagando sus deudas. Después de ahorrar por un

año y medio los Smith encontraron "su pequeño pedazo de cielo" en South Mountain en Franklin County, Pennsylvania.

Carmen,* llegó al albergue de ROI's (safe dwelling) después de que su pareja con la que había vivido 14 años, la asaltó en frente de su hija de 8 años. Fue violada y herida por un cuchillo de cartón hasta que se desmayó. Por años Carmen soportó abusos y creció en un ambiente abusivo aceptando tales conductas como normales. Carmen no quería que sus hijos experimentaran una vida de abuso tal como ella. Cuando su pareja la golpeó frente a los niños ella huyó. Carmen tenía miedo porque la había amenazado de muerte muchas veces. Manteniéndola aislada de sus familiares y amigos él decía que "Nadie te va a creer si lo cuentas" Al despertarse en el hospital, Carmen decidió que no quería volver a la vida de abusos y se comunicó con la línea directa de ayuda de violencia intrafamiliar (domestic violence hotline). La primera noche en el albergue (safe dwelling) ella logró sentirse a salvo y durmió como nunca lo había hecho antes. Carmen recibió confort y apoyo, aprendiendo que ya no estaba sola, y pudo recuperar la confianza necesaria para llevar al abusador a la justicia, para obtener una orden de protección, con el apoyo de familiares, amigos, el albergue (safe dwelling) y el grupo de apoyo, Carmen empezó el proceso de sanación de sus heridas. Ella ahora vive con sus hijos lejos del abusador y sigue ocupando los servicios de apoyo de ROI. Mantiene las esperanzas de algún día pueda vivir completamente libre, sin miedo.

Rural Opportunities, Inc. construyó un mejor futuro para Antonio, Jocelyn, Aaron y Cindy y XXX. En este reporte anual, explicamos los servicios que proveemos y los programas que hemos establecido. Para ayudar familias encontrar futuro mejor. Gracias al apoyo de nuestros patrocinadores, socios y las agencias gubernamentales, damos servicio a más de 109,000 personas este año.



Stuart J. Mitchell

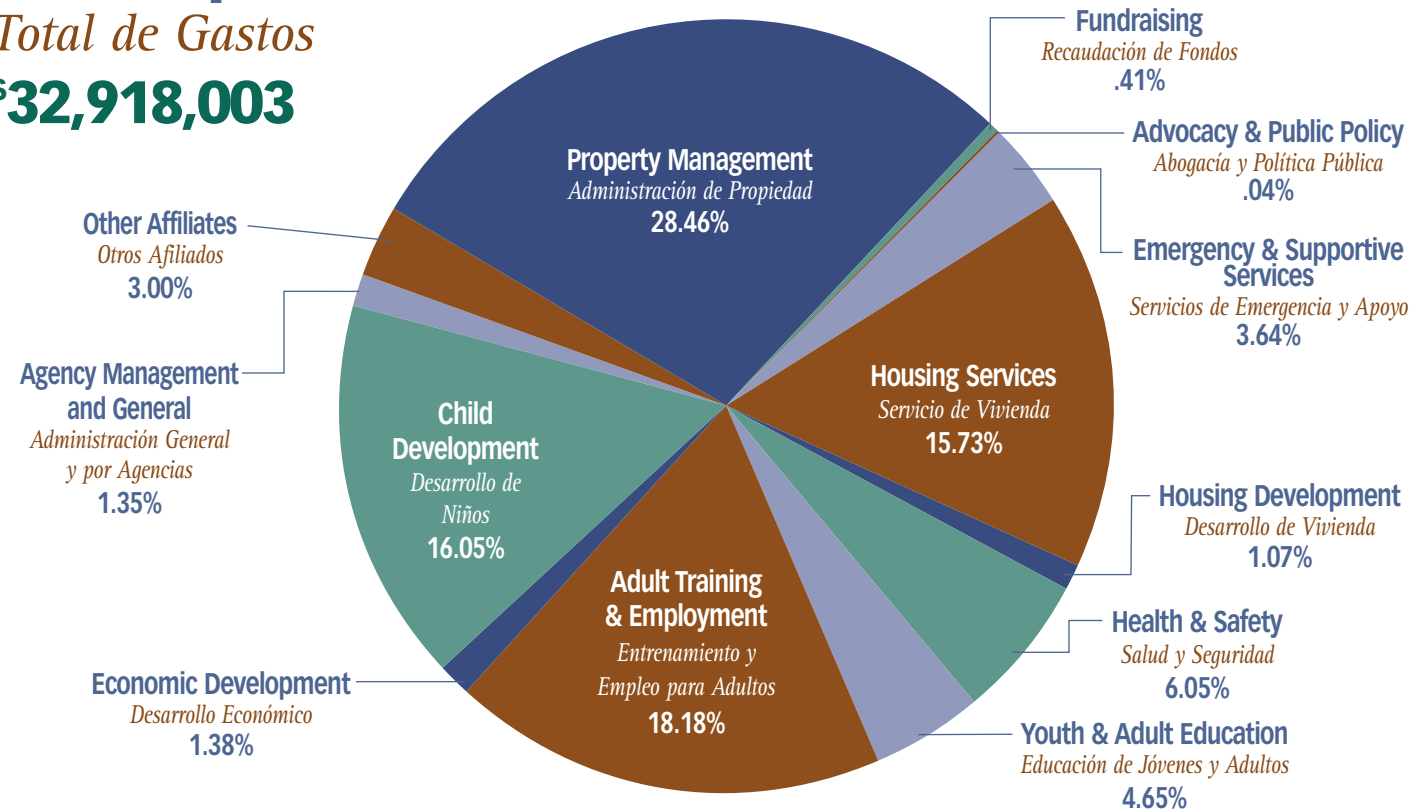
*Nombres cambiado para proteger identidad

www.ruralinc.org

Total Expenses

Total de Gastos

\$32,918,003



ÁMBITO FINANCIERO

DONANTES A ROI POR 2003

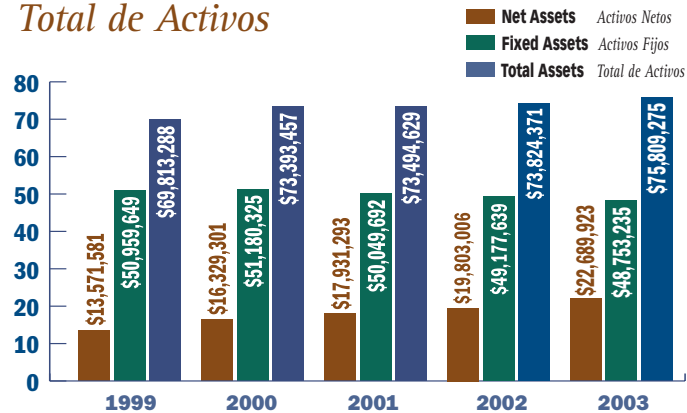
Special Thanks go to these ROI donors for 2003:

Apreciamos especialmente estos donantes a ROI pro 2003

- Albion Ministers Association
- Allied Office Products
- Anonymous (2)
- Arnold Moss
- Bank of Castile
- Betlem Service
- Bishop Jack McKelvey
- BOCES Geneseo Migrant Center
- Citibank
- Community Development Consulting
- Community Partners, Medina Memorial Hospital
- Cunningham & Chemicoff, P. C.
- Dimarco Constructors, LLC
- Domestic Violence-ROI
- Donna Taylor
- Dorothy Wetlin
- Eric Bloom
- Federal Home Loan Bank of NY
- Fink, Cook, Kelly, and Gailbraith, LLC
- First Baptist Church of Medina
- Fleet Bank
- Foodlink
- Gaines Carlton Community Church
- GCASA
- Genesee Management, Inc.
- Gifts In Kind
- Greater Rochester Housing Partnership
- Haberber Farms
- Heveron & Heveron, CPAs, P.C.
- HR Benefit Advisors, Ltd.
- HSBC Bank
- Interior Moving Services, Inc.
- Janet Russell
- John and Marla Wiltse
- John Heveron
- JP Morgan Chase Bank
- Karen Berk
- KB Graphics
- Key Bank
- Laura B.Thornton
- Law Office Of Francis E. Chin
- Lee and Leanore Wiltse
- M and T Bank
- M and T Charitable Foundation
- MA Services - Fran Pullano
- Mid-Orange Mechanical Group
- Moss, McGee, Bradley & Foley
- Nancy Abraham
- NEF - National Equity Fund
- New York State Department of Environmental Conservation
- New York State United Teachers
- Paris Kirwan Associates, Inc.
- Passero Associates, P.C.
- Pennsylvania Housing Finance Agency
- RECAP, Inc.
- Rick Metz, Developer L.L.C.
- Rimkus, Marciano & Associates, Inc.
- Rochester Gas & Electric Corporation
- Rochester League
- ROI Albion Field Office
- Salomon Smith Barney
- Strathallan Hotel
- The Citigroup Foundation
- The Enterprise Foundation
- The Heron Foundation
- The NRP Group
- The Office Equipment Company
- The Summit Federal Credit Union
- The Williams Law Firm, LLP
- Thomas Fink
- Thomas Wigton
- Town of Greece/ Greece Planning Board
- True Blue Mission Society, Barre Center Presbyterian Church
- Ulster Savings Bank
- Walmart Stores
- William Selke
- Winn Companies
- Wood Stuff - James and Donna Hayes

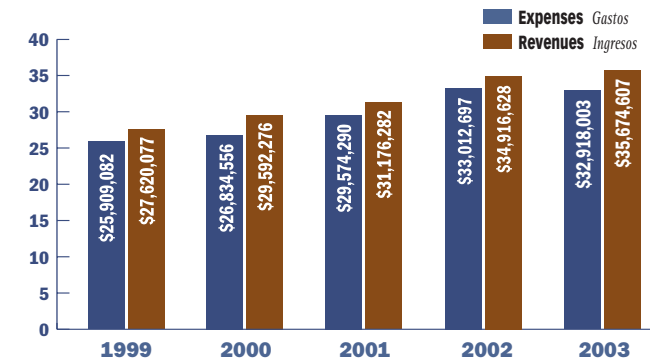
Total Combined Assets

Total de Activos



Total Combined Revenues & Expenses

Total de Ingresos y Gastos



SERVICIOS DE EMERGENCIA Y APOYO

- Food pantry and food vouchers for farmworkers and other disadvantaged families
- Safe housing for survivors of domestic violence
- Rent and utility assistance to those affected/infected by HIV/AIDS
- Emergency lodging to prevent homelessness
- Tax services to elderly residents of ROI properties, disabled individuals, and families
- Tax preparation
- Education and minor tax resolution for Hispanics in the Genesee Valley Region
- Transitional housing for homeless individuals and families
- Vales para el "food pantry" y comida para los trabajadores agrícolas y otras familias de bajos recursos
- Vivienda Segura para los sobrevivientes de violencia intrafamiliar
- Asistencia del pago de alquiler e utilidades para los que sufren de SIDA (HIV/AIDS)
- Viviendas de Emergencia para prevenir el desamparo
- Servicios de preparación de impuestos de los residentes ancianos de las propiedades de ROI, personas discapacitadas y familias
- Preparación de liquidación de impuestos
- Educación y Resolución de Impuestos para los Hispanos en el Genesee Valley Region
- Albergue transitoria para individuos y familias desamparadas

People Served:
Personas servidas: **7,185**

DATOS SUMARIOS DE ROI

Who We Serve *Quienes reciben nuestros servicios*

Age Distribution *Distribución por edad*

15 and younger	15 años y menores de	.....3%
16-21	Entre 16 y 21 años	.....17%
22-44	Entre 22 y 44 años	.....63%
44-54	Entre 44 y 54 años	.....11%
55 and up	de 55 años y más	.....6%

Education Upon Program Enrollment *Entrada Inmediata al momento de matricularse al programa*

Never Attended	Nunca Asistió	.....4%
Dropped Out, Pre-High School	Deserción estudiantil antes de los estudios secundarios	..55%
Dropped Out, During High School	Deserción estudiantil durante los estudios secundarios	.....18%
High School Graduate	Egresado de los estudios secundarios	.....15%
In School	Actualmente asistiendo la escuela	.....3%

Ethnicity Group étnico

Hispanic	Hispano	.....80.8%
Black	Negro	.....10.2%
White	Blanco	.....8.2%
Asian	Asiático	.....0.7%
Native American	Indio Nativo de Norteamérica*	..0.1%

* Non-Housing Programs Only Únicamente para los programas no relacionados con la vivienda.

Other Important Facts *Otros hechos importantes*

Average Annual Income Upon Program Enrollment
Sueldo promedio anual al inscribirse al programa.....\$5,516

Average Annual Income After New Job Placement*
Ingreso promedio anual tras la ubicación en un nuevo empleo\$17,004

+Training and Employment Graduates only
Únicamente para los egresados del programa de Entrenamiento y Empleo

Total Families Served
Total de familias apoyadas40,111
Total Individuals Benefitted++
Total de personas beneficiados105,278

++ Does not include Property Management or Resident Services
No incluye la Administración de Propiedad ni los servicios para Residentes

As a result of ROI Investment in people and communities, \$1,504,115 in taxes was contributed to local, state, and federal governments.

En contribuciones, \$1,504,115, fueron generadas por el gobierno, local, estatal y federal como resultado de las inversiones de ROI en personas y en las comunidades.



PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA

ENTRENAMIENTO LABORAL Y EMPLEO

- Skills assessment
- Career exploration
- Access and linkage to vocational services
- Classroom training
- Occupational skills training
- Training for advanced agricultural jobs
- Job training
- Work experience
- On-the-job training
- Job readiness training
- Job placement services
- Post job-placement follow up and services
- *Evaluación de Aptitudes*
- *Exploración de Carreras*
- *Acceso y enlace a los servicios vocacionales*
- *Entrenamiento en el salón de clase*
- *Entrenamiento para las aptitudes ocupacionales*
- *Entrenamiento para las labores avanzadas en el rubro agrícola*
- *Entrenamiento Laboral*
- *Experiencia Laboral*
- *Experiencia laboral en terreno*
- *Entrenamiento de preparación laboral*
- *Servicios de Ubicación Laboral*
- *Seguimiento y servicios después de la ubicación laboral*

People Served: **4,980**
 Personas Apoyadas:

INVESTMENT IN COMMUNITIES THROUGH NEW PAYROLL TAXES:
INVERSIÓN EN LAS COMUNIDADES A TRAVÉS DE LOS NUEVOS IMPUESTOS DE REMUNERACIONES:

Employees Empleados: **\$576,249**

Employers Empleadores: **\$242,750**

Total New Tax Revenue Generated:
Total de Ganancias Generadas por el Impuesto Nuevo:
\$818,999

SALUD Y SEGURIDAD

- Occupational health and safety training for farmworkers
- Transitional supportive housing for families and young adults
- Domestic violence services
 - Prevention
 - Hotline and crisis intervention
 - Counseling and support groups
 - Emergency shelter
 - Advocacy
- Peer-delivered HIV prevention education for farmworkers, incarcerated women and other at-risk populations
- HIV counseling, testing and referral
- Supportive services for people living with HIV and AIDS
 - Pre-Release transitional planning for incarcerated women
 - Outreach and enrollment into health care
 - Emergency rent and utility grants
 - Short and long-term rental assistance
- Capacity-building assistance: increasing the capacity of community based organizations to deliver HIV prevention services to migrant workers
- *Entrenamiento de Salud y Seguridad Ocupacional para los trabajadores agrícolas*
- *Vivienda de transición y apoyo para familia y adolescentes*
- *Servicios de violencia intrafamiliar*
 - *Prevención*
 - *La Línea de Ayuda e intervención de crisis*
 - *Terapia y grupos de apoyo*
 - *Vivienda de Emergencia*
 - *Apoyo*
- *Programas de la prevención y educación de VIH para los trabajadores agrícolas dictados por sus colegas y dirigidos a presas y otras poblaciones en riesgo*
- *Consejería en VIH, pruebas y referencias médicas*
- *Servicios de apoyo para las personas que viven con VIH y SIDA*
 - *Planificación de transición para las presas antes de su liberación*
 - *Amparo y matrícula a los programa de salud*
 - *Garantes de Emergencia de arriendo y utilidades*
 - *Asistencia de alquiler a corto y largo plazo*
- *Asistencia para crear capacidad: el incremento en la capacidad de las organizaciones basadas en la comunidad y la entrega de servicios para la prevención de VIH a los trabajadores temporales*

People Served: **12,328**
 Personas servidas:



PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA

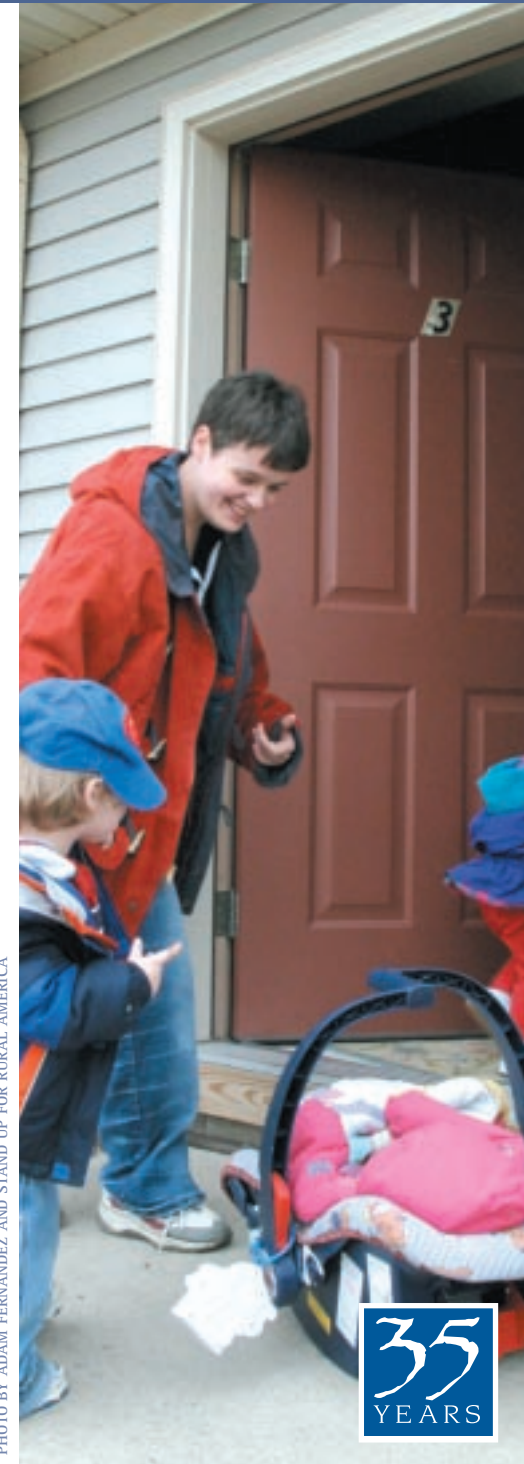


PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA

DESARROLLO ECONÓMICO*

- Small business lending with technical assistance to urban and rural populations, including farmworkers
- Prepare farmworkers for potential self-employment
- Small Business Administration (SBA) Lender
- USDA Rural Development Lender
- Held 10 training sessions on starting and managing your own business
- *Préstamos a las pequeñas empresas con asistencia técnica en las zonas urbanas y rurales, que incluye los trabajadores agrícolas*
- *Preparación de los trabajadores agrícolas para la potencialidad del "auto-empleo"*
- *Prestamista de la Administración de Pequeñas Empresas*
- *Prestamista del Desarrollo Rural USDA*
- *Realización de 10 sesiones de entrenamiento sobre la generación y el gerenciamiento de su propio negocio*

11 Loans Worth \$292,500
Préstamos valorados en \$292,500 -11

New Jobs for low income individuals 25
Nuevo empleo para personas de bajos recursos

420 Business Owners Received Technical Assistance

Asistencia Técnica fue recibida por 420 nuevos dueños de negocios

***The ROI Enterprise Center**

(Certified by the U.S. Department of The Treasury as a Community Development Finance Institution)

(Certificado por el Departamento de Tesorería de los EEUU (U.S. Department of The Treasury) como Institución Financiera de Desarrollo Comunitario (Development Finance Institution))

DESARROLLO JUVENIL Y FAMILIAR

- Provide up to 12 hours each day of quality childcare to newborn-five year old children of migrant workers and seasonal workers
- Work with children to assist them in maturing socially, emotionally, educationally, and nutritionally
- Offer pre-math and pre-reading skills for children
- Assess families' needs
- Educate parents on healthy life choices
- Assist parents in teaching their children
- Provide resources and referrals for families and family services
- Distribute free books and literacy information to parents
- Provide nutrition information to parents
- Provide nutritious meals to children
- Expose children to healthy food choices
- Support professional development among staff
- *Proporcionar hasta 12 horas al día de cuidado de calidad para los niños recién nacidos hasta los 5 años para los trabajadores migrantes y temporales*
- *Trabajar junto a los niños para ayudarles a madurarse en los planos sociales, emocionales, educacionales y nutricionales*
- *Ofrecer cursos básicos en matemáticas y lectura juvenil*
- *Evaluación de las necesidades familiares*
- *Educar a los padres en tomar las mejores elecciones saludables para la vida*
- *Asistir a los padres a enseñar a sus hijos*
- *Proporcionar recursos y referencias para familias y servicios familiares*
- *Distribución de libros gratuitos para fortalecer la lectura de los padres*
- *Proporcionar información de nutrición a los padres*
- *Proporcionar comidas saludables a los niños*
- *Mostrar elecciones de comidas saludables a los niños*
- *Apoyo para el desarrollo profesional del personal*

Children Served: 491
Niños Apoyados: 491



PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA

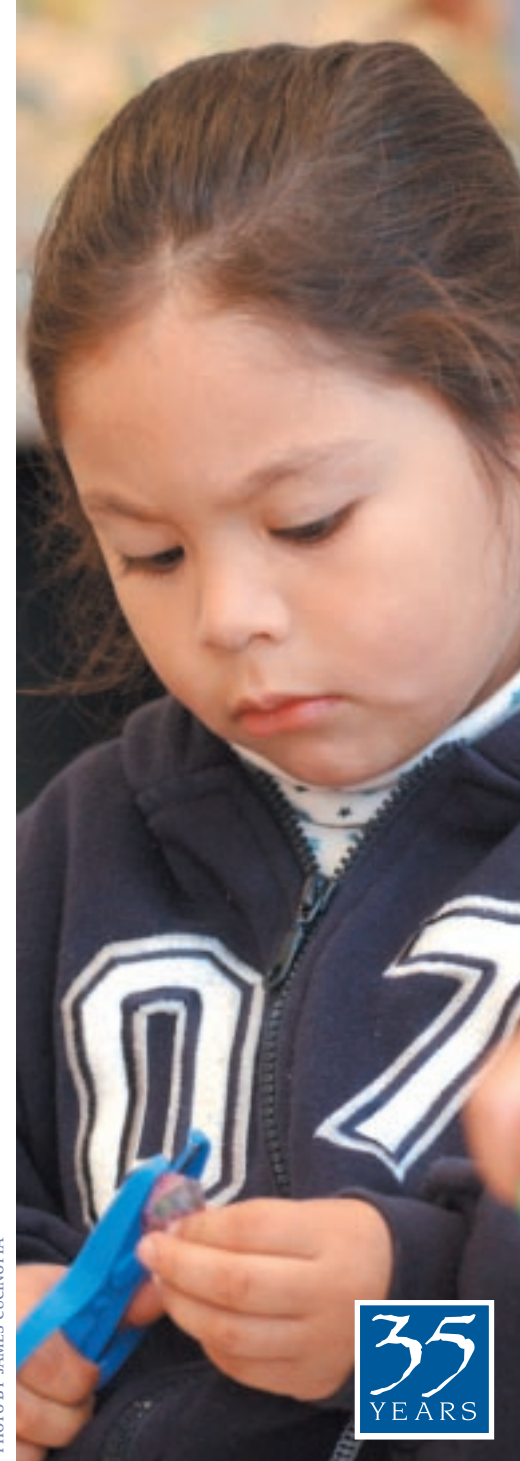


PHOTO BY JAMES CUCINOTTA

ENTRENAMIENTO LABORAL Y EMPLEO PARA JÓVENES

- Financial literacy for female hispanic youth
- Classroom training on HIV and STD education and prevention
- Assertiveness and communications workshops
- Counseling and services encouraging secondary and post-secondary education
- Skills assessment
- Career exploration
- Access and linkage to vocational services
- Classroom training
- Occupational skills training
- Job training
- Work experience
- On-the-job training
- Job readiness training
- Job placement services
- Post job-placement follow up and services
- Web-based program on financial literacy and small business creation and management
- High school equivalency diploma courses (GED)
- Tutoring and mentoring
- Referrals for health and childcare services
- Leadership skills training
- Basic computer training programs
- Personal counseling services
- Transportation
- English as a Second Language classes
- Conocimientos Financieros para las mujeres adolescentes hispanas
- Entrenamiento sobre la educación y prevención de VIH y Enfermedades Venéreas, en el aula
- Talleres de Comunicación y Asertividad
- Asesoría y Servicios que fomenta la educación secundaria y superior
- Evaluación de Aptitudes
- Exploración de Carreras
- Acceso y enlace a los servicios vocacionales
- Entrenamiento en el aula
- Entrenamiento de Aptitudes Ocupacionales
- Entrenamiento laboral
- Experiencia de Trabajo
- Experiencia laboral en terreno
- Entrenamiento de preparación laboral
- Servicios de Ubicación Laboral
- Servicios de Seguimiento Posterior a la Ubicación Laboral
- Programa de Internet sobre los conocimientos financieros y la creación y gerenciamiento de pequeñas empresas
- Diploma de la equivalencia al Egresado de Escuela Secundaria (GED)
- Tutoría y Apadrinamiento
- Referencias para servicios de salud y cuidado de niños
- Entrenamiento en Aptitudes de Liderazgo
- Programas de Entrenamiento Básico de Computación
- Servicios de Asesoría Personal
- Transporte
- Clases de Inglés como Segundo Idioma

SERVING FARMWORKER YOUTH, RURAL YOUTH, ADJUDICATED YOUTH, DETAINED YOUTH, OUT OF SCHOOL YOUTH
 SERVING FARMWORKER YOUTH, RURAL YOUTH, ADJUDICATED YOUTH, DETAINED YOUTH, OUT OF SCHOOL YOUTH

Youth Served: **614**
 Jóvenes Apoyados:

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

- Affordable housing for: seniors, families, farmworkers, and people with disabilities
- Case management
- Educational counseling
- Pre-employment training
- Health and nutrition
- Community organizing
- Leadership development
- Event coordination
- Financial fitness
- Supportive service coordination
- Information and referral services
- Vivienda Asequible para: Ancianos, familias, trabajadores agrícolas, y personas con discapacidades
- Gerenciamiento de Casos
- Consejería Educativa
- Entrenamiento Pre-Empleo
- Salud y Nutrición
- Organización Comunitaria
- Desarrollo de Liderazgo
- Coordinación de Eventos
- Salud Financiera
- Coordinación de Servicios de Apoyo
- Servicios de Información y Referencias

Resident Services provided for **2,643** people
 Servicios de Residente proporcionado para 2,643 personas

19 affordable housing locations in New York State. **1043** apartments, **736** of which are elderly living at sites built for seniors.

19 ubicaciones para vivienda asequible en New York State. 1043 apartamentos, De estos 736 son viviendas construidas para personas ancianas.

Value of Managed/Owned Property:

Valor de Propiedades Administradas/Propias:

\$75,808,156

Total Residential Units Managed/Owned:

Total de Unidades Residenciales Administradas/Propias:

1,462

Total Rental Receipts:

Total de Recibos por Alquiler:

\$11,158,282



PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA



PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA



PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA

PROGRAMAS DE VIVIENDA

Housing Rehabilitation Services *Servicios de Rehabilitación de Vivienda*

- Weatherized 152 houses investing \$632,341 into: windows, doors, insulation, caulking, roofing, and other energy saving products
- Completed 216 home repairs/improvements for 109 different households
- Rehabilitated 14 homes, investing \$97,176
- Protección contra el mal tiempo para 152 casas, con una inversión de \$632,341 en: ventanas, puertas, insulación, hermetización, techos y otros productos para ahorrar energía
- Completación de 216 reparaciones/mejores en los hogares para 109
- 14 hogares recuperados con una inversión de \$97,176

Homes weatherized, repaired, or rehabilitated:
Reparación, recuperación y colocación de protecciones contra el mal tiempo para el hogar: **382**

Housing Assistance/Services *Servicios de Asistencia en Vivienda*

- Landlord/tenant conflict resolution and counseling
- Temporary shelter
- Family rental assistance
- Relocation assistance
- Family unification services
- Educational and vocational goals support
- Asesoría en la Resolución de conflictos entre los dueños y los arrendatarios
- Albergue temporario
- Asistencia en Alquiler para la Familia
- Asistencia en Mudanza
- Servicios para unificar las familias
- Apoyo para alcanzar metas educacionales y vocacionales

Families Placed Through Housing Assistance:
Familias ubicadas a través de los Programas de la Sección 8: **4,282**

ABOGACÍA Y POLÍTICA PÚBLICA

- Advocated successfully for Congressional leaders to restore funding to National Farmworker Jobs Program
- Participated in the restoration of important housing and economic development programs in the federal and state budgets
- Sponsored *Farmworker Advocacy Day* in Ohio, New Jersey, New York, and Pennsylvania
- Advocated for the elimination of labor law exclusions impacting farmworkers
- Encouraged the preservation and expansion of the Rental Assistance Program
- Abogacía exitosa para los líderes de Congreso para recuperación de la recaudación de fondos del National Farmworker Jobs Program
- Participación en la recuperación de los programas importantes de desarrollo de vivienda y economía en los presupuestos federales y estatales
- Patrocinio de *Farmworker Advocacy* en Ohio, New Jersey, New York y Pennsylvania
- Apoyo para la eliminación de las leyes labores que excluyen a los trabajadores agrícolas involucrados
- Fomentar la preservación y expansión del Programas de Asistencia de Alquiler

Restored \$5.5 Million for Farmworker Job Training

Restitución de \$5.5 Millones en Entrenamiento Laboral para los Trabajadores Agrícolas



PROGRAMAS DE VIVIENDA

Real Estate Development

Desarrollo de Bienes Raíces

- Development and acquisition of rental housing for families, farmworkers, seniors, and special needs populations
- Affordable single-family home construction
- Development of community facilities such as day care centers and office space for ROI and other non-profits
- Safe house for survivors of domestic violence
- *Desarrollo y adquisición de vivienda de alquiler para familia, trabajadores agrícolas, ancianos, y poblaciones con necesidades especiales.*
- *Vivienda Construida Asequible con capacidad de una sola familia*
- *Desarrollo de facilidades comunitarias tales como "day care centers" y espacio en oficina para ROI y otros grupos de sin fines de lucro.*
- *Albergue Seguro para los sobre vivientes de violencia intrafamiliar*

Development of Rental Housing:

Desarrollo de Vivienda para Alquiler: **100 units**

Single Family for-sale Homes:

Casas en Venta con capacidad para sola Familia: **5 houses**

Domestic Violence Shelter: 1 facility w/9 beds

Albergue para la Violencia Intrafamiliar: 1 facilidad con/9 camas

Taxes paid Annually (local, state and federal)

Pago Anual de Impuestos (local, estatal, federal)

Rental Housing:

Casas para Alquiler: **\$48,000**

New Home Owners:

Nuevos dueños de casa: **\$622,116**

Single-family for-sale Homes:

Casas en Venta con capacidad para sola Familia: **\$15,000**

Homeownership

Casas Propias

- First-Time Homebuyers:
 - Homebuyer education and counseling
 - Post-purchase counseling
- Financial education
- Facilitate the creation, support and funding of Individual Development Accounts
- *Dueños de Casa Primerizos*
 - *Educación y Asesoría para Comprar una Casa*
 - *Asesoría después de la compra de una casa*
- *Educación Financiera*
- *Facilitar la creación, apoyo y recaudación de fondos para las Cuentas De Desarrollo Individual*

First-Time Home Buyers:

Compradores de vivienda por primera vez:

314

Home Ownership

Education Participants:

Participantes en el programa de educación para propietarios de viviendas:

845



PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA

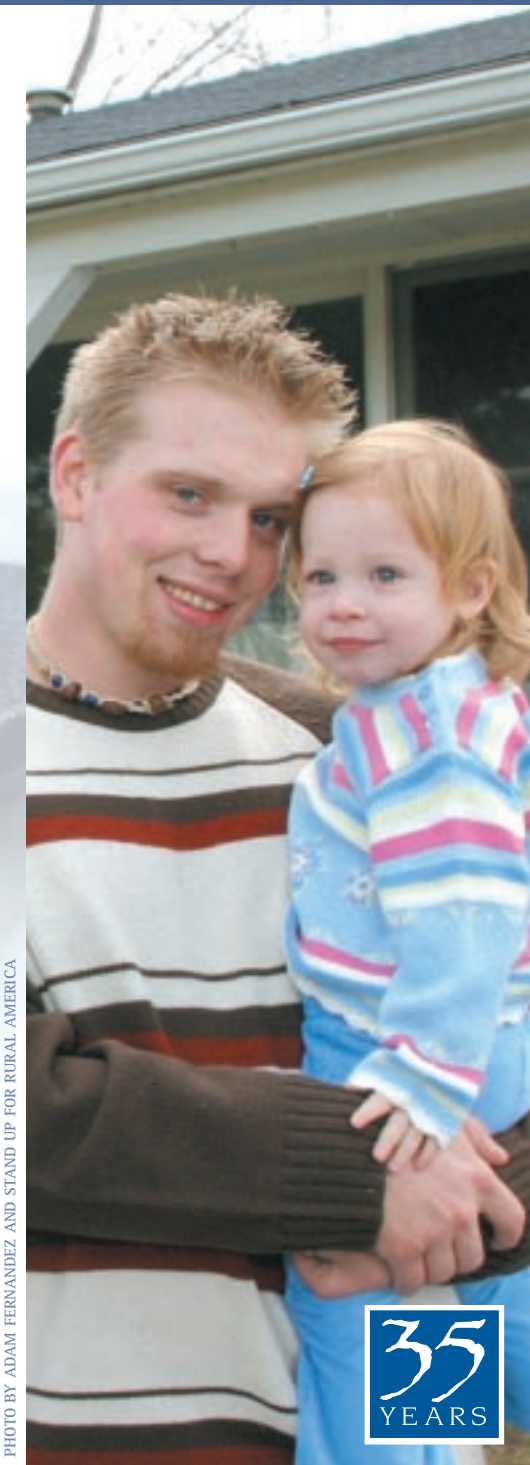


PHOTO BY ADAM FERNANDEZ AND STAND UP FOR RURAL AMERICA